

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр. 1)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 088 183
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 925 588
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 957 584
8.	- за содержание дома	руб.	9 425 647
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 733 123
10.	- за услуги управления	руб.	1 798 814
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	13 674 908
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	13 559 102
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	115 806
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	14 763 091
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	240 440
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 208 263

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр. 1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				13 501 445,17
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				1 933 141,68
2	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	17 753,49	17 753,49
3	Расходные материалы для плотников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	16 228,01	16 228,01
4	Блок питания	В течение года	ед.	15 187,90	15 187,90
5	Ремонт освещения МОП, светильники	В течение года	ед.	24 083,50	24 083,50
6	Материалы для изменения схемы питания освещения МОП	В течение года	ед.	19 918,80	19 918,80
7	Прожектора и лампы	В течение года	ед.	9 744,63	9 744,63
8	Страхование объекта	Ежегодно	ед.	13 790,58	13 790,58
9	Дератизация	Ежемесячно	комплекс работ/мес	2 809,59	33 715,08
10	Средства защиты от COVID	В течение года	ед.	32 311,15	32 311,15
11	Исследования воды	Единоразово	ед.	15 600,00	15 600,00
12	Знаки и таблички	В течение года	ед.	4 600,00	4 600,00
13	Новогодние украшения	Единоразово	ед.	4 541,25	4 541,25
14	Расходы на обязательное обучение производственного персонала	В течение года	ед.	5 382,00	5 382,00
15	Спецдежда (сантехники, электрики, работники КОЗ) инструменты	В течение года	ед.	13 053,13	13 053,13
16	Прочие расходы по эксплуатации объекта	В течение года	ед.	72 702,43	72 702,43
17	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	58 208,98	698 507,79
18	Начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	19 749,79	236 997,46
19	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	58 252,04	699 024,50
20	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				575 500,00
21	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	40 000,00	480 000,00
22	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):				
23	Замена датчика 77 на лифте №43077683 (парадная 3)	Единоразово	ед.	3 700,00	3 700,00
24	Замена энкодера (таходатчика) на лифте 43077686	Единоразово	ед.	39 000,00	39 000,00
25	Ремонтно-восстан. работы купе кабины лифта № 43077680 (4 парадная)	Единоразово	ед.	6 700,00	6 700,00
26	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	43 800,00	43 800,00
27	Страхование лифтов	Ежегодно	ед.	2 300,00	2 300,00
28	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				718 160,00
29	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	38 850,00	466 200,00
30	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
31	Подготовка к отопительному сезону 20-21гг.	В течение года	ед.	71 960,00	71 960,00
32	Проверка приборов учета (подготовка к отопительному сезону)	В течение года	ед.	180 000,00	180 000,00
33	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)				292 200,00
34	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	24 000,00	288 000,00
35	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
36	Замена фильтра воздушного клапана	Единоразово	ед.	4 200,00	4 200,00
37	Обслуживание системы телевидения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	21 903,33	262 840,00
38	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)				435 405,53
39	Ежемесячное Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	35 000,00	420 000,00
40	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (материалы, оборудование, разовые работы):				
41	Кронштейн для мониторов	Единоразово	ед.	4 800,00	4 800,00
42	Расходные материалы	В течение года	ед.	10 605,53	10 605,53
43	Уборка МОП				929 940,11
44	Уборка МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	67 126,77	805 521,25
45	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	ед.	44 168,84	44 168,84
46	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	комплекс работ/мес	6 687,50	80 250,02
47	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				1 341 009,09
48	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	Ежемесячно	комплекс работ/мес	101 947,02	1 223 364,24
49	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	ед.	15 360,16	15 360,16
50	Ремонт, ГСМ, страхование спецтехники	В течение года	ед.	27 848,43	27 848,43
51	Приобретение уборочной техники	В течение года	ед.	4 703,73	4 703,73
52	Приобретение противогололедного материала	В течение года	ед.	24 600,00	24 600,00
53	Благоустройство придомовой территории и озеленение	В течение года	ед.	45 132,53	45 132,53
54	Текущий ремонт объектов				198 223,27
55	Ремонт МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	4 247,95	50 975,34
56	Благоустройство технического коридора	Единоразово	ед.	71 658,94	71 658,94
57	Замена разбитых стекол в МОП и замена петель входных дверей	Единоразово	ед.	21 863,10	21 863,10
58	Ремонт инженерных систем	В течение года	ед.	53 725,89	53 725,89
59	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	комплекс работ/мес	221 248,08	2 654 977,00
60	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	комплекс работ/мес	16 000,00	192 000,00
61	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	33 475,18	401 702,18
62	Услуги управления	В течение года	ед.	301 457,76	301 457,76
63	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	555 815,60	555 815,60
64	Финансово-экономическое сопровождение объекта	В течение года	ед.	804 896,82	804 896,82
65	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение объекта	В течение года	ед.	574 485,11	574 485,11
66	Кадровое делопроизводство	В течение года	ед.	74 979,50	74 979,50
67	IT сопровождение	В течение года	ед.	90 341,93	90 341,93
68	Налог при упрощенной системе налогообложения	В течение года	ед.	222 801,02	222 801,02
69	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	ед.	660 391,09	660 391,09
70	Амортизация ОС	В течение года	ед.	281 177,47	281 177,47

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр.1)

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	521 555
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 078 750
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	160 294
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	320 613
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 474,71
40.	Начислено потребителям	руб.	4 599 911
41.	Оплачено потребителями	руб.	4 817 505
42.	Задолженность потребителей	руб.	118 913
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 589 487
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 472 161
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 268
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 658,06
40.	Начислено потребителям	руб.	3 077 047
41.	Оплачено потребителями	руб.	3 290 584
42.	Задолженность потребителей	руб.	89 658
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 074 956
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 996 348
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 390
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	816,65
40.	Начислено потребителям	руб.	1 522 864
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 526 921
42.	Задолженность потребителей	руб.	29 255
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 514 531
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 475 813
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 879
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	58 444
40.	Начислено потребителям	руб.	1 995 177
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 014 886
42.	Задолженность потребителей	руб.	105 836

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 699 045
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 530 404
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	168 641
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	29 396
40.	Начислено потребителям	руб.	1 001 312
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 008 613
42.	Задолженность потребителей	руб.	43 001
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	853 058
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	768 087
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 971
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	29 049
40.	Начислено потребителям	руб.	993 865
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 006 273
42.	Задолженность потребителей	руб.	62 836
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	845 987
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	762 317
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 670
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	563 876
40.	Начислено потребителям	руб.	1 828 490
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 941 686
42.	Задолженность потребителей	руб.	32 616
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 786 603
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 739 099
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 503
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТБО
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 447
40.	Начислено потребителям	руб.	1 069 139
41.	Оплачено потребителями	руб.	914 732
42.	Задолженность потребителей	руб.	63 247
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	697 501
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	653 247
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 431
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1478
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 849 630,00