

## Тарифы

на предоставление услуг управления и эксплуатации общего имущества управляющей компанией ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А

Наименование услуг	Ед. изм.	2020 год, руб.
Управление многоквартирным домом	руб/кв.м общей площади помещения	5,91
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает, в том числе, дополнительную уборку МОП (мытьё пола в МОП – 4 раза в месяц (по норме – 2 раза в месяц), мытьё пола первых этажей – ежедневно (по норме – 2 раза в месяц))	руб/кв.м общей площади помещения	11,26
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	руб/кв.м общей площади помещения	5,84
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД	руб/кв.м общей площади помещения	1,52
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда)	руб/кв.м общей площади помещения	0,34
Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в МКД)	руб/кв.м общей площади помещения	0,44
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	руб/кв.м общей площади помещения	0,62
Содержание и ремонт лифтов	руб/кв.м общей площади помещения	3,20
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	руб/кв.м общей площади помещения	0,89
Содержание и ремонт системы доступа во двор (шлагбаум и ворота)	руб/кв.м общей площади помещения	0,55
Охрана территории и организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	4,34
Сбор и вывоз бытового и крупногабаритного мусора	руб/кв.м общей площади помещения	2,84
Уборка мусороприемной камеры	руб/кв.м общей площади помещения	0,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание (содержание диспетчерской службы УК и устранение аварийных ситуаций в выходные, праздничные дни, в вечернее и ночное время)	руб/кв.м общей площади помещения	1,68
Обслуживание систем диспетчеризации комплекса (лифты, система доступа)	руб/кв.м общей площади помещения	1,80
Обслуживание систем телевидения	руб/точка подключения	180,00
Обслуживание ИТП	руб/кв.м общей площади помещения	0,84