

ПРОТОКОЛ № 20250800102290

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 52, корп. 1, литера А

город Санкт-Петербург

«14» ноября 2025 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе ООО «П-С СЕВЕР», в лице директора Екимова А.А., действующего на основании Устава, юридический адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 1, лит. А., почтовый адрес: 194352, г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 8 БЦ «Реформа», офис 336, сайт: www.logikalife.ru, тел. 660-33-32.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе ООО «П-С СЕВЕР», в лице директора Екимова А.А., действующего на основании Устава, юридический адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 1, лит. А., почтовый адрес: 194352, г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея

Форма проведения собрания: очно-заочная.

В очной форме собрание состоялось по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, литера А, за огражденной территорией детского сада, во дворе комплекса, напротив парадной № 10 - «04» сентября 2025 года с 19-30 до 20-30 ч.

В заочной форме собрание проводилось в период с 04 сентября 2025 г. 20:30 ч. по 05 ноября 2025 года 18:00 ч.

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на внеочередном общем собрании.
3. Отчет ООО «П-С СЕВЕР» за 2024 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2025 год.
5. Утверждение тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительных услуг.
6. Об утверждении тарифа «Организация пропускного режима и осуществление контроля за сигналами диспетчеризации» (4 поста).
7. Об утверждении тарифа «Организация пропускного режима и осуществление контроля за сигналами диспетчеризации» (3 поста).
8. Утверждение индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг.
9. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (оплата только фактически потребленных домом коммунальных ресурсов).
10. О предоставлении согласия об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами для размещения информационных и рекламных вывесок и определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения информационных и рекламных вывесок, а также о размере вознаграждения управляющей организации.

11. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.
12. О наделении управляющей организацией ООО «П-С СЕВЕР» правом использования общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.
13. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).
14. Утверждение механизма действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования, а также об утверждении платы и порядка оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников.
15. Утверждение правил проживания.
16. О предоставлении права управляющей организации вносить изменения в проектное решение многоквартирного дома, в соответствии с текущей экономической ситуацией.
17. Определение численного состава совета многоквартирного дома.
18. Утверждение срока действия совета многоквартирного дома в выбранном составе.
19. Избрание совета многоквартирного дома.
20. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
21. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
22. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.
23. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
24. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
25. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
26. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего внеочередного общего собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 66315.9 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 66315.9 кв.м.

В внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью - 1185.5 кв. м, что составляет 1.8 % от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет, собрание не правомочно решать вопросы, вынесенные на повестку дня

Директор ООО «П-С СЕВЕР»



А.А. Екимов