

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

**на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, литера А
(Очно-заочная форма)**

Период проведения с 04.09.2025 г. 20:30 ч. по 05.11.2025 г. 18:00 ч.

« _____ » _____ 2025 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

СНИЛС _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (квартиры)	Доля в праве собственности на помещение



При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания.

Председатель собрания: Румянцева Марина Юрьевна, пом. 85-Н (св-во о гос. рег. 78:34:0414605:3556-78/038/2017-4 от 28.07.2017 г.)

Секретарь собрания: Чучуло Ирина Владимировна, пом. 183-Н (св-во о гос. рег. 78:340414605:3654-78/038/2017-4 от 29.09.2017 г.)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на внеочередном общем собрании.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на внеочередном общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Отчет ООО «П-С СЕВЕР» за 2024 год.

Принять к сведению отчет ООО «П-С СЕВЕР» за 2024 год (Приложение №1).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2025 год.

Утвердить план текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2025 год (Приложение №2).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____/_____/_____
Подпись / ФИО

5. Утверждение тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительных услуг.

Утвердить тарифы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительных услуг с 01 декабря 2025 г. (Приложение №3).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Об утверждении тарифа «Организация пропускного режима и осуществление контроля за сигналами диспетчеризации» (4 поста).

Принять решение об утверждении тарифа «Организация пропускного режима и осуществление контроля за сигналами диспетчеризации» (4 поста) в размере 11,51 руб. за 1 кв.м. помещения с 01 декабря 2025 г.

** При условии принятия отрицательного решения п.7 «об утверждении тарифа «Организация пропускного режима и осуществление контроля за сигналами диспетчеризации» (3 поста).*

*** В случае принятия положительного решения по п.6 и п.7 приоритетным считать решение принятым большим количеством голосов.*

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Об утверждении тарифа «Организация пропускного режима и осуществление контроля за сигналами диспетчеризации» (3 поста).

Принять решение об утверждении тарифа «Организация пропускного режима и осуществление контроля за сигналами диспетчеризации» (3 поста) в размере 8.73 руб. за 1 кв.м. помещения с 01 декабря 2025 г.

** При условии принятия отрицательного решения п.6 «об утверждении тарифа «Организация пропускного режима и осуществление контроля за сигналами диспетчеризации» (4 поста).*

*** В случае принятия положительного решения по п.6 и п.7 приоритетным считать решение принятым большим количеством голосов.*

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг.

Принять решение об индексации тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительным услугам в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, литера А и утверждении положения об индексации, которым устанавливается порядок индексации (Приложение № 4).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (оплата только фактически потребленных домом коммунальных ресурсов).

Включить в состав платы за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, распределенных пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в том числе распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. О предоставлении согласия об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами для размещения информационных и рекламных вывесок и определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения информационных и рекламных вывесок, а также о размере вознаграждения управляющей организации.

Наделить управляющую организацию ООО «П-С СЕВЕР» (ИНН 7802836723, ОГРН 1137847340894) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственниками помещений и иными лицами, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также размещения рекламных и информационных вывесок.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 20% от фактически начисленной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества, с правом выдачи технических условий на такое использование. 80% от фактически начисленной по таким договорам платы использовать на цели, связанные с эксплуатацией многоквартирного дома, с последующим ежегодным отчетом.

**При условии принятия положительного решения об утверждении ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А (вопрос № 11).*

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.

Утвердить размер ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе (аренда общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А, в размере 3210 рублей за 1 квадратный метр вывески.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. О наделении управляющей организацией ООО «П-С СЕВЕР» правом использования общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.

Наделить управляющую организацию ООО «П-С СЕВЕР» (ИНН 7802836723, ОГРН 1137847340894) правом использовать общедомовые помещения в многоквартирном доме, являющихся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации, в целях исполнения договора управления на срок действия договора управления, в частности, для хранения инвентаря, техники, материалов, оборудования, на безвозмездной основе.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).

Поручить ООО «П-С СЕВЕР» ежегодно производить сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма, утвердить стоимость и порядок оплаты работ по мытью сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма

Порядок оплаты, условия	Размер тарифа, руб./за одну лоджию
Мытье остекления одной лоджии с меньшей площадью остекления (до 3-х секций) /с большей площадью остекления (более 3-х секций) производится один раз в год (весна). Начисление для оплаты сезонного мытья производится предварительно путем указания соответствующего тарифа в счете на оплату жилищно-коммунальных услуг и не требует предварительного уведомления собственников помещений многоквартирного дома.	1777 руб. 00 коп. за одну лоджию с меньшей площадью остекления (до 3-х секций) /3554 руб. 00 коп. за одну лоджию с большей площадью остекления (более 3-х секций) .

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____/_____/_____
Подпись / ФИО

14. Утверждение механизма действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования, а также об утверждении платы и порядка оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников.

Утвердить положение о механизме действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, д. 52, корп. 1, литера А (приложение №5).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Утверждение правил проживания.

Утвердить правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 52, корп. 1, литера А (приложение №6).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. О предоставлении права управляющей организации вносить изменения в проектное решение многоквартирного дома, в соответствии с текущей экономической ситуацией.

Предоставить управляющей организации ООО «П-С СЕВЕР (ОГРН 1137847340894) право вносить изменения в проектное решение многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 52, корп. 1, литера А, в соответствии с текущей экономической ситуацией.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Определение численного состава совета многоквартирного дома.

Заявлений в совет многоквартирного дома не поступило.

18. Утверждение срока действия совета многоквартирного дома в выбранном составе.

Заявлений в совет многоквартирного дома не поступило.

19. Избрание совета многоквартирного дома.

Заявлений в совет многоквартирного дома не поступило.

20. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Заявлений в совет многоквартирного дома не поступило.

21. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Заявлений в совет многоквартирного дома не поступило.

22. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

Заявлений в совет многоквартирного дома не поступило.

23. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

Принять решение о выборе информационной системы ГИС ЖКХ (Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) (Далее – «Система») для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме электронного заочного голосования.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

24. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

_____/_____/_____
Подпись / ФИО

Принять решение о выборе администратором общих собраний собственников уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) Общество с ограниченной ответственностью «П-С СЕВЕР» (ОГРН 1137847340894).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

25. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить следующий порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников: Не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям законодательства, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

26. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «П-С СЕВЕР» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 3, стр.1.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____/_____/_____
Подпись / ФИО